



У ВАШЕЙ МЕЧТЫ ЕСТЬ АДРЕС – TABRIZ PALACE!

ИСКУССТВО В СОЗВУЧИИ КЛАССИКИ И СОВРЕМЕННОСТИ

Строительство комплексов жилья премиум-класса является одним из наиболее сложных сегментов строительного бизнеса, в котором сегодня работают только серьезные компании. Именно к таким принадлежит ООО «INTEKS», входящий в «Mega Holding», который создает жилье принципиально нового формата, обладающего уникальными характеристиками архитектурного решения, комфорта, применения высоких технологий и безопасности! В 2017 году уникальный проект «Tabriz Palace», представленный строительной компанией ООО «INTEKS», удостоен премии «Uğur» в номинации «Лучший проект года в области строительства»!



Если раньше жилье премиум-класса было представлено в виде коттеджных поселков или единичных зданий, то благодаря смелым, инновационным проектам ООО «INTEKS», на рынке недвижимости Азербайджана произошла настоящая архитектурная революция – жилой комплекс премиум-класса «Tabriz Palace» не имеет аналогов в стране и является единственным проектом такого масштаба в Баку,

способным подчеркнуть статус его жителей! Архитектура и благоустройство комплекса полностью соответствует стандартам премиум-класса, здесь учтены все нюансы и мелочи, из которых складывается понятие «премиум».

Общая стилистика жилого комплекса выполнена в неоклассическом стиле. Четкие линии фасада, превосходные, качественные материалы теплых тонов, эффектные ряды боль-

ших окон, широкое использование традиционных азербайджанских декоративных элементов фасада. Атмосфера статусности продолжается во входных группах – внутренняя отделка мест общего пользования будет выполнена таким образом, чтобы подарить ощущение настоящего премиум-класса уже при входе в подъезд! Главный холл и лифтовые холлы, роскошные светильники и красивая мебель, скоростные бесшумные лиф-



ты с плавным ходом – и это только небольшая часть ежедневного комфорта, созданного для жителей комплекса. Все места общего пользования выполнены по авторскому дизайн-проекту и только из высококачественных материалов. Комфорт и безопасность – основа концепции компании, именно поэтому «Tabriz Palace» является оазисом спокойствия и защищенности. Закрытый, благоустроенный, охраняемый двор предлагает жильцам и их детям полностью безопасное от посторонних проникновений пространство.

Жилой комплекс «Tabriz Palace» состоит из 8 домов, расположенных на территории 3.8 га в Наримановском районе Баку на пересечении улиц Тебриз, Ф. Мамедова, Карабаха и Н. Гулиева. Комплекс находится в 5 минутах от центра столицы, недалеко от станции метро «28 мая» и в 20 минутах езды до аэропорта им. Гейдара Алиева. Жильцам будут предложены 1,2,3,4,5-ти комнатные квартиры с удобными планиров-

В ИСТОРИИ ЭЛИТНОЙ БАКИНСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПУБЛИКЕ БУДЕТ ПРЕДСТАВЛЕН НОВЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ КЛАССА «TABRIZ PALACE». ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ РОСКОШЬ, ЭЛЕГАНТНУЮ АРХИТЕКТУРУ В ОКРУЖЕНИИ ПАРКОВЫХ ЗОН И ВОЗМОЖНОСТЬ ОКАЗАТЬСЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ЗА ПЯТЬ МИНУТ, ЭТО ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

ками. Особого упоминания заслуживает прекрасно развитая инфраструктура:

- инновационные инженерные коммуникации
- современное оборудование фильтрации воды, которое осуществляет три стадии очистки
- бесшумные, безопасные скоростные лифты
- подземный паркинг с набором автомобильных услуг

• закрытый благоустроенный двор со своим парком

- спортивный комплекс
- открытый и закрытый плавательные бассейны
- SPA центр
- торгово-развлекательный центр
- супер-маркет
- детский сад на 175 мест
- детские площадки с фонтанами, водопадами и детским кинотеатром



- видеонаблюдение
- летний кинотеатр
- прогулочные зоны с местами для отдыха детей и взрослых
- бизнес-зона для проведения деловых встреч у камина с библиотекой и роскошной мебелью, или в гостиной
- специальные комфортабельные помещения, в которых жильцы

смогут проводить семейные торжества и отмечать праздники

- бутики и магазины, где жители смогут приобретать товары на все случаи жизни исключительно европейского качества
- предусмотрены административные и офисные помещения
- консьерж-сервис, позволяющий решать все пожелания жиль-

цов: заказ химчистки, заказ еды из любых магазинов, ресторанов или кафе города, уборка квартиры, заказа такси и многое другое!

Преимуществом проекта является то, что он относится к премиум-классу, то есть, соответствует требованиям пятизвездочного отеля! «Tabriz Palace» – роскошный, грандиозный, комфортабельный, с продуманной инфраструктурой. Насколько парадно выглядят дома снаружи, настолько торжественно они смотрятся изнутри. Роскошная отделка холлов, колонны, переключатели с лоджией входной зоны, зеркала, дополняющие образ пространства. Словом, проект получился таким, каким его и задумывали, ярким и статусным. Планировки создавались дизайнерами таким образом, чтобы подарить жильцам комплекса максимум удобств.

В истории элитной бакинской недвижимости, будет представлен новый уникальный проект, жилой комплекс премиум класса «Tabriz



граждане современного Азербайджана достойны жить в домах премиум-класса.

P.S

Можно вести бесконечные споры о том, что сегодня является элитным жильём. Подлинная элита не нуждается в пространственных описаниях, как настоящее искусство существует независимо от мнений критиков и капризов моды. В моём представлении, настоящее



Palace». Для тех, кто ценит роскошь, элегантную архитектуру в окружении парковых зон и возможность оказаться в центре города за пять минут, это лучшее предложение.

Дома, возведенные 100 лет назад Зейналабдином Тагиевым, Муртуза Мухтаровым и другими азербайджанскими меценатами, до сих пор являются украшением Баку. Такая же судьба, я уверена, ждет и здания, которые сегодня строит «INTEKS», и которые век спустя будут радовать жителей своим комфортом, красотой и украшать столицу Азербайджана! Я считаю, что создание таких комплексов является достойным продолжением традиций подлинно аристократических домов Баку.

Строительство жилого комплекса премиум-класса «Tabriz Palace»

начнется в январе 2018 года и завершится через три года. Большинство домов в этой части города морально устарели, и серая скучная часть нашей столицы обретет потрясающую архитектурную доминанту, которая в ближайшем будущем полностью изменит окружающее пространство!

За годы своей деятельности компания реализовала в Баку и в регионах страны множество проектов по строительству и реконструкции, которые сегодня являются визитной карточкой ООО «INTEKS»! Компания «INTEKS» ценит свой город, свою историю. Продолжая традиции авторы дома преобразуют город, делая его современным, красивым и благоустроенным. Время диктует новые стандарты, и

элитное жильё соответствует образу жизни людей, на него претендующих. Это должен быть центр, но центр, лишенный суеты. Это должна быть архитектура, но в полном смысле слова. Это должен быть дом с современной инженерией, открытыми планировками, позволяющими реализовать самые разные дизайнерские решения. Это должна быть прекрасно развитая инфраструктура в отрыве от которой не может появиться действительно элитный дом.

«Tabriz Palace» в полной мере отвечает всем перечисленным характеристикам и даст возможность своим жильцам даже нечто большее: уникальную возможность вписать себя в историю с белого листа.